

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA, EGUBERRIETAKO DEKORAZIO, ARGIA APAINGARRI ETA ARGIZTAPENAREN HORNIKUNTZA KONTRATATZEA, ALOKAIRU ERREGIMENEAN, BAI ETA HORIEK INSTALATZEKO, MUNTATZEKO, MANTENTZEKO ETA DESMUNTATZEKO ZERBITZUAK ERE, DONOSTIAKO KALEETAN ETA EGUBERRIETAKO MERKATUAN. ERA BEREAN, MARIA CRISTINA HOTELA ERAIKIN OSPETSUAREN KANPOAN INSTALAZIO, MUNTAKETA, MANTENTZE ETA DESMUNTAKETA ZERBITZUAK KONTRATATZEA, 2021/2022KO EGUBERRIETAKO KANPAINARAKO, ETA, HALA BADAGOKIO, 2022/23, 2023/24, 2024/25 ETA 2025/26KO EGUBERRIETAKO KANPAINETARAKO ZERBITZUAK PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ KONTRATATZEKO LIZITAZIOA ARAUTUKO DUENA.

1. ZERBITZUAREN OINARRIZKO BALDINTZAK

Kontratuaren xedea honako zerbitzu hauek ematea da: hiriko kaleetan Gabonetako argiak eta elementu apaingarriak instalatzea, muntatzea, mantentzea eta desmuntatzea; Gabonetako azoka osatzen duten espazio eta egituretan argi apaingarriak eta dekorazio elementuak instalatzea, muntatzea, mantentzea eta desmuntatzea; eta Donostiako Maria Cristina Hotela eraikin enblematikoaren sarreran, fatxada nagusian eta kupulan Gabonetako argiak instalatzea, Argentinaren Errepublikaren pasealekura ematen duen aldean.

Kontratua honako lote hauetan banatzen da:

- **1. lotea: Gabonetako Azokaren egitura eta espazioetarako argi apaingarriak.**
- **2. lotea: Donostiako kaleetako argi apaingarriak eta dekorazioa. (Gabonetako merkatua eta María Cristina hotela eraikina izan ezik).**
- **3. lotea: Maria Cristina hotela eraikin enblematikoaren kanpoaldeko Gabonetako argiztapena.**

Lote bakoitzeko, kontratazio jarduerak honako hauek dira:

1. LOTEA: GABONETAKO AZOKAREN EGITURA ETA ESPAZIOETARAKO ARGIA APAINGARRIAK.

Kontratuaren xedea honako hau da: 2020/2021 Donostiako Gabonetako azoka osatzen duten egitura eta espazioetarako argi apaingarriak hornitzea, alokairu erregimenean, eta horiek instalatzea, muntatzea, mantentzea eta desmuntatzea ere.

Zehazki, honako elementu hauek:

- Urumea ibaiaren gaineko argiteria, led bidez argiztatutako koloretako kuboen bidez.
- Argiztatutako arkuen bidez azokarako sarrerara ematen duen Maria Kristina zubia argiztatzea.

- Argizatutako eraztunen bidez azokarako sarrerara ematen duen Santa Katalina zubia argizatzea.
- Gabonetako Azokaren sarreretan egitura argizatuak jartzea.
- Argi sabaia, Urumea pasealekuan.
- Konstituzio Plazaren erdialdea argizatzeko elementu berezia.
- Gabonetako Zuhaitz argiztatua, 12 metroko altuerakoa.
- Gabonetako zuhaitza edo gabonetako argiztapen-irudia, argiztapenarekin, 18 metroko altuerakoa.

DONOSTIA SUSTAPENA SAk Gabonetako Azokaren proiektu berri bat egin nahi du, aisialdiko jardueren eta edukien egitura bat izango duena eta gure hirian berriak izango diren azoka elementu berritzaileak eta bakarrak izango dituenak. Irizpide hori bera aplikatuko zaie azokak osatutako espazioak identifikatzen dituzten eta haren ibilbidea markatzeko erabiltzen diren elementu apaingarriei.

Instalazio horiek egiteko nahitaezkoa da instalatu beharreko dekorazio elementuen ezaugarri teknikoak eta estetikoak betetzea, eta haien instalazioa azoka osatzen duten gainerako egitura eta elementuekin koordinatzea, azoka egituratuta dagoen fase guztietan, hots: instalazioa, mantentze lana eta desmuntatzea.

Behar horiei erantzuteko, zerbitzua baldintza orokor hauen arabera emango da:

1. **Zerbitzua** hasiko da enpresa adjudikaziodunarekin kontratua sinatzen denean, eta 2022ko urtarrilaren 17an amaituko da, instalatutako elementu guztiak desmuntatzearekin batera.
- Inaugurazio (piztea) ofiziala 2021eko azaroaren 26an egingo da, eta elementu guztiak instalatuta egongo dira azaroaren 22rako. Azaroaren 22an pizketa orokorreko proba bat egingo da, Donostia Sustapenak horretarako adierazten dituen preskripzioen arabera. Data hori aldatu ahal izango da, aldeek ados jarrita. Pizketa ofizialaren data aldatu ahal izango da astebez gehienez ere, eta, hala egiten bada, kontratistari jakinarazi beharko zaio, pizketa data baino hamabost egun lehenago gutxienez. Instalazioa pizteko aldia inaugurazio egunean bertan hasiko da.
 - Azaroaren 26tik urtarrilaren 7ra arte, enpresa adjudikazioduna arduratuko da elementu apaingarrien mantentze eta funtzionamendu egokiaz. Pizteko aldi horretan, argi elementuak egunero puztu eta mantenduko dira, Donostia Sustapenak zehaztutako pizteko ordutegian, zeina lanegunetan 17:45etik 23:00etara izango baita eta asteburutan eta jaiegunetan, berriz, 17:45etik hurrengo eguneko 00:30era arte. Pizteko ordutegia enpresari jakinaraziko zaio, pizteko data baino 15 egun lehenago.

2. Elementu apaingarrien **instalazioa, mantentzea eta desmuntatzea** Gabonetako Azokaren Obra Planaren arabera egingo da, eta Donostia Sustapenak enpresa adjudikaziodunari emango dio kontratua sinatu ondoren.

3. Modu espezifikoan, honako **baldintza tekniko** hauek bete behar dira:

- Gabonetako Azokaren sarreretan egitura argiztatuak jartzea.
- Konstituzio Plazaren erdialdea argiztatzeko elementu berezia: Urumea pasealekua argiztatzeko argi sabaia.

3.1. Urumea ibaiaren gaineko argiteria, led bidez argiztatutako koloretako kuboan bidez:

Katenaria metalikoak instalatzean datza. Katenaria horiek altzairuzko kableek osatzen dituzte, eta altzairu izeztuko profilez osatutako hodi metalikotatik daude esekita. Irudi alegorikoak irudikatzen dituzte (Gabonetako kuboak) Urumea ibaian zehar. Horretarako, enpresa adjudikaziodunak 3 kuboak eramango dituzten 12 kable alokatu, instalatu, garraiatu, muntatu eta desmontatu beharko ditu. Kubo bakoitzaren (21) profilean led argiak jarriko dira, baita dagokion finkatze egitura ere, instalazioa aseguratzeko.

Katenaria bakoitza 8 metroko luzera duten bi zutabek osatuko dute, zeinak Urumea ibaira ematen duten pasealekuetan jarriko baitira. Egitura 100*100*1mm-ko altzairu izeztuko profil tubularrez osatuta egongo da, kanpoaldeari forma emateko zurezko panelak eratuz. Multzoa osatzen duten arkupeak mihiztatzeko M16 x 140 mm-ko torloju metalikoen pasagailuak erabiliko dira. Profilak elkarren artean soldatuta egongo dira, hari soldadura erabilita eta zatiak osatzen dituzten goiko eta beheko profilak kurbatuta, elkarren artean altzairu galbanizatuzko torlojuen bidez lotutako sistema modular batean.

Horren barruan honako hauek sartzen dira: hornidura, alokairua, garraioa, muntaketa eta desmuntaketa, koadro orokorretarako hargunea, erlojuz piztutako koadroak eta telekontrolaz pizteko gailuak, proiektua eta haren legalizazioa Eusko Jaurlaritzaren Industria Ordezkaritzaren aurrean, segurtasun proiektua, eta erantzukizun zibileko aseguruia.

3.2. Azokako sarreretara ematen duten Santa Katalina eta Maria Kristina zubietarako argiteria:

Arku edo eraztun formako aluminiozko egiturak instalatu behar dira, eta pertsonak egitura horien azpitik igaro ahal izango dira. Forma eta kolore berezikoak izango dira, eta Urumea ibaiaren espaloietan zehar jarriko dira; oinezkoek azpitik igarotzeko aukera izango dute; eta, seinale moduko batzuk izango dira, herritarrek Urumea pasealekuan eta Ramon Labaien plazan jarritako azokaren salmenta eta erakusketa guneetara eramateko.

Arku argiztatuen bidez azokako sarrerara ematen duen Maria Kristina zubia argiztatzea:

Egitura metaliko bat kontratatu nahi da, altzairu ijeztuko eta elektrosoldatutako 15 profilez osatuta egongo dena, eta kanpo apaingarri gisa erabiliko da, Maria Kristina zubiaren espaloia gainean tunel bat eratuta. Egitura zubiaren zoladuraren eta barandaren gainean jarriko da.

Egitura altzairu ijetuzko profil tubularrez osatuta egongo da; karratuak eta/edo laukizuzenak izango dira, kanpoaldeari forma emateko hainbat neurri eta lodieratakoak. Multzoa osatzen duten arkupeak mihiztatzeko M16 x 140 mm-ko torloju metalikoen pasagailuak erabiliko dira. Profilak elkarren artean soldatuta egongo dira, hari soldadura erabilita eta zatiak osatzen dituzten goiko eta beheko profilak kurbatuta, elkarren artean altzairu galbanizatuzko torlojuen bidez lotutako sistema modular batean.

Egitura hainbat altueratako arkupe multzoek osatuko dute. Altuera enpresa adjudikaziodunak erabakiko du alboko zutabeak eta beste aldeko beso artikulatuak gehiago edo gutxiago diren aintzat hartuta, 2.65 metroko tarteak utzita haien artean.

Muntaketa *in situ* egin beharko da kalitate handiko altzairuzko torlojuen bidez, 200 mm-ko upn errailen gainean; piezak barandari eta alboei lotzeko lokailu batekin muntatuko dira, txarrantxatuta. Pieza horiek torlojuak lotuko dira. 8.8ko eta M10 metrikako torlojuak erabiliko dira.

Horren barruan honako hauek sartzen dira: hornidura, alokairua, garraioa, muntaketa eta desmuntaketa, dagokion instalazio teknikoa eta elektronikoa, Eusko Jaurlaritzaren Industria Ordezkaritzan legeztatzea, segurtasun proiektua eta erantzukizun zibileko aseguruak.

Argiztatutako arkuen bidez azokaren sarrerara ematen duen Santa Katalina zubia argiztatzea:

Santa Katalina zubirako, elkarri lotutako uztai edo zirkuluak eraikitzeke aukeran pentsatu da. Egiturak hainbat uztai elkartuko ditu; zehazki, hiru eraztuneko lau multzo gutxienez. Aluminiozkoak izango dira, eta lurrian jarrita egongo diren eta gutxienez 160 mm-ko lodiera izango duten altzairuzko barrei akoplatuta egongo dira, kartelen bidez.

Egitura laua izango da, felpa konikoaren formakoa, eta uztai, eraztun edo zirkulu baten forma errearen abstrakzioa egiteko aukera emango du. Haren dimentsio orokorrak hauek izango dira: 4 metroko altuera, 4 metroko zabalera eta 3 metro luzeko sakonera.

Multzo edo talde bakoitzeko uztai edo zirkuluak hainbat diametrokoak izango dira, eta altzairuzko hobi hutsezkoak izango dira, 0 mm-ko sekzio laukikoak eta 4 mm-ko lodierakoak. Uztaiak edo zirkuluak bertikalean jarriko dira, metro inguruko kadentzia erregular batez, eta haien diametroa txikitzen joango da, haien sakonera areagotzen doan neurrian, eta alderantziz. Uztaien arteko lotura torlojuen bidez egingo da, aluminiozko pletinekin eta 8.8ko kalitatezko torlojuarekin (metrika). Egitura sekzio karratuko hodi hutsezko eraztun zentrokideek eta sekzio karratuko

zutoin bertikal hutsek osatuko dute. Erabiliko den altzairu mota S235 izango da, $f_y = 235 \text{ N/mm}^2$ gehieneko tentsio elastikoarekin.

Muntaketa *in situ* egin beharko da kalitate handiko altzairuzko torlojuen bidez, 200 mm-ko upn errailen gainean; lau eraztun piezak lotzeko lokailu zentral batez eta txarrantxatutako alboko bi lokailuz muntatuko dira. Pieza horiek torlojuz lotuko dira. 8.8ko eta M10 metrikako torlojuak erabiliko dira.

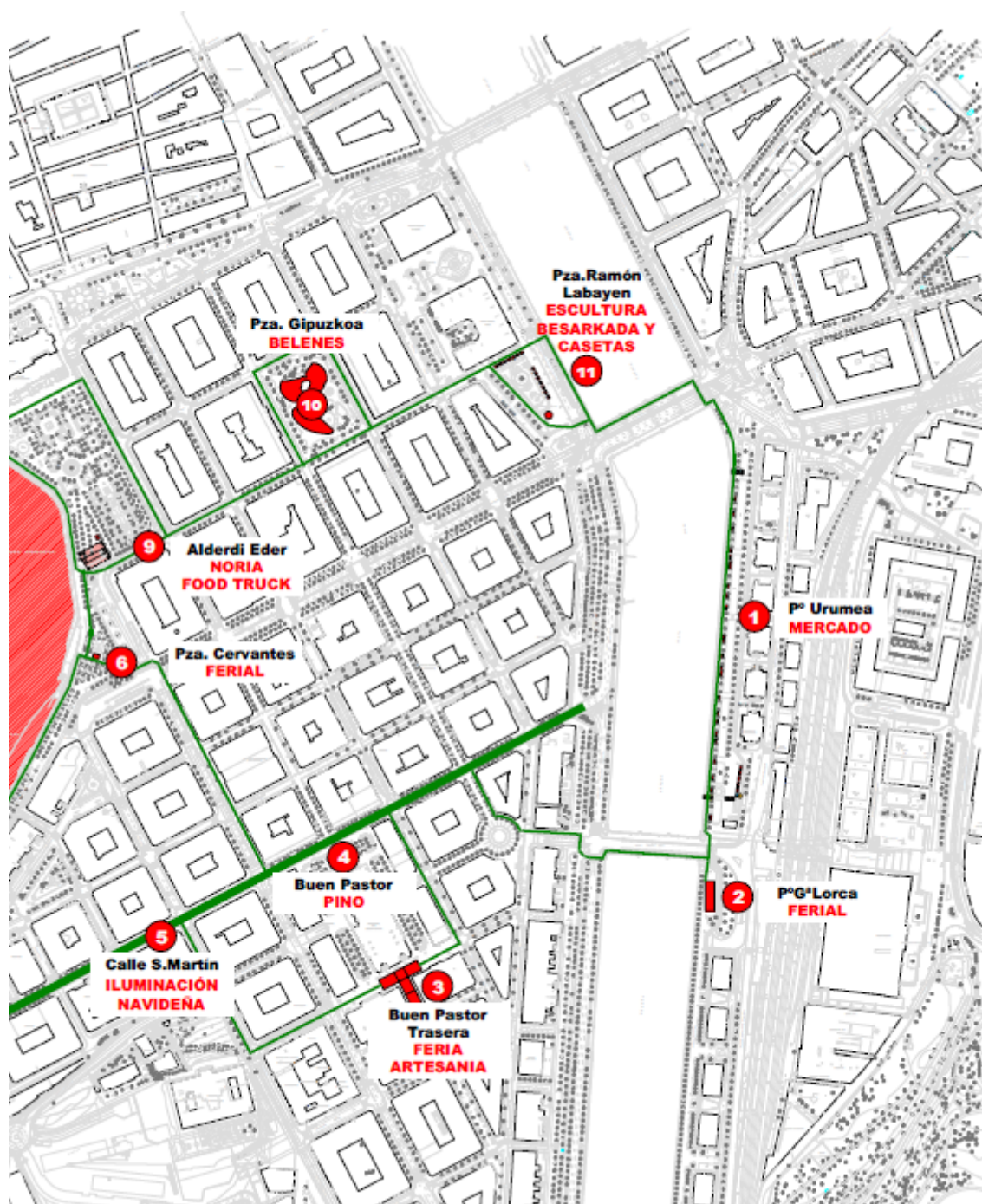
Horren barruan honako hauek sartzen dira: garraioa, muntaketa eta desmuntaketa, dagokion instalazio teknikoa eta elektronikoa, Industria Ordezkaritzan legeztatzea, segurtasun proiektua eta erantzukizun zibileko aseguruia.

3.3. Azokaren sarrerak

Gabonetarako Azokaren sarrera nagusietako bakoitzean (Maria Kristina zubia eta Santa Katalina zubia) led argiztapen elementu bat jarriko da, sartzeko ate bat edo arku bat simulatuko duena, eta gutxienez 4 metroko altuera eta 4 metroko zabalera izango duena.

3.4. Urumea pasealekuaren eta azokako ibilbidearen argi sabai apaingarria.

Urumea pasealekuaren luzeran argi sabai apaingarri bat jarriko da, gutxienez 5 led bonbilla tirez osatuta egongo dena. Sabai hori azokako erakusleak eta saltzaileak egongo diren etxolen ondoan jarriko da.



Instalazioa fatxaden, hormen edo farolen gainean egingo da, horietara finkatuta egongo diren eta aire zabalean iraungo duten besarkagailuen bidez edo segurtasun kable tenkatuen bidez, zeinak tenkatuta egon ahal izango diren oinarri, fatxada edo hormetan jarritako pieza berezien artean, tentsio mekaniko egoki batez, isolatzailea horretarako elementu erresistente gisa aintzat hartu gabe.

Ainguratzeko euskarriak altzairu galbanizatuzkoak izango dira, eta haien hausturarekiko gutxieneko erresistentzia 800 dan-koa izango da. Korrosioarekiko erresistenteak diren metalezko piezak erabiliko dituzte.

Horren barruan honako hauek sartzen dira: hornidura, alokairua, garraioa, muntaketa eta desmuntaketa, dagokion instalazio teknikoa eta elektronikoa, Eusko Jaurlaritzaren Industria Ordezkaritzan legeztatzea, segurtasun proiektua eta erantzukizun zibileko aseguria.

3.5. Konstituzio Plazaren erdialdea argiztatzeko elementu berezia.

Plazaren erdian jarri beharreko elementuak honako ezaugarri hauek izango ditu:

- Gutxienez 10x10m-ko altuera, beharrezkoak diren plantetan banatuta. Aluminiozko profil metaliko ijeztuarekin egindako egitura, 60x60x4koa, zirkulu zentrokideak osatuz kanpoko inguru konikoari forma emateko.
- Itxitura bertikalak eta horizontalak erabiliko dira esfera osatzen duten plantak mihiztatzeko.
- Instalazioa segurtatzeko beharrezkoak diren lastak jarriko dira.
- Partida horren barruan honako hauek sartuko dira: garraioa, muntaketa eta desmuntaketa barne hartzen da, koadro orokorretarako hargunea, erlojuz piztutako koadroak eta telekontrolaz pizteko gailua, proiektua eta haren legalizazioa Eusko Jaurlaritzaren Industria Ordezkaritzaren aurrean, segurtasun proiektua, eta erantzukizun zibileko aseguria.

3.6. Gabonetako Zuhaitzak

Izeiak alokairuan. Kono formako bi unitate, aluminiozko egituraz fabrikatutakoak, hurrenez hurren 12 eta 18 metroko altuera eta oinarrian 5 eta 8 metroko diametroa izango dutenak.

Instalazio elektrikoa led teknologiako mikro lanparako lokarrien bidez egingo da, eta egurrezko hesiez itxiko da.

Zuhaitzaren egituraren gainean, figurak jarriko dira, eta diseinuen arabera, led hariez argiztatuko dira (2,44 W/m eta 36 led/m).

Horren barruan honako hauek sartzen dira: hornidura, alokairua, garraioa, muntaketa eta desmuntaketa, koadro orokorretarako hargunea, erlojuz piztutako koadroak eta telekontrolaz pizteko gailuak, proiektua eta haren legalizazioa Industria Ordezkaritzaren aurrean, segurtasun proiektua, eta erantzukizun zibileko aseguria.

4. Hornitu beharreko zerbitzu bakoitzerako honako baldintza hauek ezartzen dira:

4.1. Hornidura alokairu erregimenean:

Helburua da 2020/2021 Donostiako Gabonetako azokaren argi elementu apaingarriak alokairu erregimenean hornitzea, zehaztaper hauetan jasota dagoen moduan.

Elementu apaingarriak eta horiek osorik muntatzeko beharrezkoak diren material osagarri guztiak enpresa adjudikaziodunak jarriko ditu. Horren barruan sartzen da: elementu apaingarriak—argiztatuak izan ala ez—, haiei eusteko egiturak, txarrantxatzeko zutoinak, kaxa elektrikoak, segurtasun kableak, lanparak, zutoinak, kableak eta eusteko tiranteak, hesiak eta seinaleztapena, eta Donostia Sustapenak egituren segurtasuna bermatzeko aipatutako beste edozein elementu.

Alokairu zerbitzuan kontratatu beharreko materialen garraioa, berrikuspina eta birjarpena enpresa adjudikaziodunaren kargura izango da.

4.2. Instalazio zerbitzua: Muntatzea eta desmuntatzea

Elementuen instalazioa agintaritza eskudunak horretarako eskatutako baldintza tekniko eta arauzkoen arabera egingo da.

Enpresa esleipendunaren ardura izango da dagozkion proiektuak egitea, bai eta kontratuaren xede den zerbitzua gauzatzeko behar diren instalazioak legeztatzea ere. Dagozkion lizentziak eskatzea Sustapenaren esku egongo da. Horretarako, enpresa kontratistak informazioa entregatu beharko du, Sustapenak eskatzen duen denboran eta moduan.

Muntatze zerbitzurako, enpresak instalazio eta muntaketa plan bat egingo du, gabonetako merkatuko obra-plana instalatzeko planera egokituko dena. Horretarako, Sustapenak, kontratua sinatu eta hiru eguneko epean, Instalazio Plan bat entregatuko dio, enpresak berea idatz dezan hurrengo hiru egunetan.

Plan hori Donostia Sustapenak balioetsiko du, eta dagokion udal zerbitzuei helaraziko die, onarpena eman diezaioten. Instalazioa, konponketak, matxurak edo desmuntatze lanak direla eta gaueko trafikoa kaleren batean itxi behar denean, araudi aplikagarrian seinaleztapenari eta balizamenduari buruz zehaztutakoa beteko da.

Adjudikaziodunak elementuak ibilgailuan kargatzeko, eramateko eta obraren lekuan deskargatzeko ardura hartuko du bere gain. Elementuak garraiatzeko, dagozkion udal baimenak edukiko ditu beti, beharrezkoak direnean.

Muntatzeko eta desmuntatzeko erabiltzen diren ibilgailuek indarreko legeriak eskatutako material islatzailez eginak dauden eta arauzko neurriak dituzten seinaleak eramango dituzte, eta lanak arlo horretan indarrean dauden xedapenetan ezarritakoaren arabera seinaleztatu eta balizatu dira.

Lan horiek egitean enpresa adjudikaziodunen ibilgailuek trafikoko arauak hausteagatik jaso ditzaketen zehapenak adjudikaziodunaren kargura izango dira.

Adjudikazioduna izango da egindako instalazioaren arduradun bakarra. Adjudikaziodunak kontratu honen xede diren instalazio guztiak legeztatu beharko ditu, aplikagarriak diren arauen eta legeen arabera. Adjudikaziodunak berehala desinstalatuko ditu ezarritakoa betetzen ez duten eta/edo pertsonentzat edo gauzentzat arriskutsuak diren instalazioak.

Instalazio egokiak egin ondoren, adjudikaziodunak instalazio bakoitzeko instalazio ziurtagiria eta hasierako ikuskapenaren ziurtagiria aurkeztu beharko dizkio Donostia Sustapenari, eta bi dokumentuak agintaritza eskudunek izapidetuta egongo dira.

Donostia Sustapenak beharrezkotzat jotzen badu, epeak ez betetzeagatik, langileen segurtasun arrazoiengatik edo beste edozein arrazoiengatik, lanak eta jarduerak zuzenean antolatu ahal izango ditu, eta agindu edo argibide guztiak nahitaezkoak izango dira kontratistarentzat, eta kontratistak ezin izango du aurkeztu horregatik ez erreklamazio formalik, ez erreklamazio ekonomikorik.

4.3. Mantentze zerbitzua

Adjudikazioduna arduratuko da elementu apaingarrien instalazioaren mantentze lanak egiteaz eta instalazioak behar bezala funtzionatzeaz; horretarako, sor daitezkeen gorabehera edo matxurak – baita bandalismo egintzen ondoriozkoak ere– konpontzeko beharrezkoak diren langileak eta ekipo, tresna, ibilgailu, material eta osagarriak izan beharko ditu zerbitzua ematen den egunetan. Enpresa esleipendunak ezin izango du mantentze zerbitzua beste enpresa batekin azpikontratatu.

Zerbitzu hori emateko, hortaz, gorabehera zerbitzu bat izan beharko du, eguneko 24 orduetan erabilgarri, matxura edo istripu baten ondoriozko anomaliaren baten berri emateko abisuei erantzun ahal izateko.

Adjudikaziodunak zerbitzurako berariaz izango ditu elementu eta ordezeko piezak bizkor garraiatzeko aukera bermatuko duten ibilgailuak. Era berean, langileak instalazioen altuerara igotzeko gailuak eta garabiak izango dituzten hainbat ibilgailu mota ere izan beharko ditu, muntaketa/desmuntaketa eta mantentze lanak pertsonentzat eta gauzetarako segurtasun osoz egin ahal izatearren, zehaztutako epeen barruan eta baldintza agirietako estipulazioen arabera.

Seinaleei eta balizajeari dagokienez, zerbitzuan erabiltzen diren kamioi eta ibilgailuek erakunde eskudunek eskatzen dituzten seinaleak izan beharko dituzte, laneko segurtasun eta osasun seinalizazioaren arloko gutxieneko xedapenak bete beharko dituzte eta, kasu guztietan, prebentzio jardura koordinatzen duen kanpoko zerbitzuak kontratuaren hasieran eta kontratuaren exekuzioan adierazitako argibideei jarraitu beharko diete.

Instalazioarekin lotutako edozein elementu puskatu egin bada bandalismo egintza baten ondorioz, hori aldatzea adjudikaziodunaren kargura izango da; lehenbailehen aldatu beharko du, egintzaren berri izan eta, gehienez ere, bi eguneko epean. Horrelakorik gertatuz gero, adjudikaziodunak dagokion salaketa aurkeztu beharko du lehenbailehen, eta Donostia Sustapenari salaketaren kopia eman; Sustapenak, gertaerak ikusita eta zenbateko maiztasunarekin gertatzen diren kontuan izanik, elementua lekuz aldatu eta beste nonbait kokatzea erabaki dezake.

Konponketa horiek egiteko lanak, baita adjudikaziodunak bere kontratuko betebeharrak betetzeko egin behar dituen eragiketa guztiak ere, adjudikaziodunaren arrisku eta menturapean egingo dira, lotutako gastu guztiak sartuta, hala nola soldatak ordaintzea, gizarte aseguruak, materialak, garraioa, obra garbitzeko gastuak, jabeei –partikularra edo udala– kalte eta galerak ordaintzea eta abar.

Adjudikaziodunak zerbitzua baldintza egokienetan emango duela bermatuko du; horretarako, instalazio guztiak ikuskatu beharko ditu egunero, egon daitezkeen gorabeherak edo matxurak hauteman ahal izateko. Adjudikaziodunak bere langileekin egin beharko ditu ikuskapen horiek. Aurrekoa gorabehera, Donostia Sustapeneko teknikariek egoki iritzitako ikuskapen guztiak egin ahal izango dituzte.

Adjudikaziodunak zerbitzuaren jarraitutasuna bermatzeko beharrezkoak diren bitarteko guztiak izan behar ditu; beraz, ikuskapenak egitean hautematen edo jakitera ematen diren matxura edo gorabehera guztiak gehienez ere 8 orduko epean konpondu behar dira.

Adjudikaziodunaren zerbitzuek hautemandako matxurez gain, udal zerbitzuen bitartez jakinarazten zaizkion anomalia guztiak ere egiaztatu eta lehenbailehen konpondu beharko ditu enpresa adjudikaziodunak, baita beste bitartekoren baten bidez jakinarazten dizkietenak ere.

Horretarako, adjudikaziodunak gorabeheretarako telefono bat izango du, eguneko 24 orduetan erabilgarri, matxura edo istripu baten ondoriozko anomaliaren baten berri emateko abisuei erantzun ahal izateko.

Enpresa esleipendunak ezarritako epeak beteko ditu, eta ezarritako epeetan eta moduan behar den dokumentazioa emango dio Sustapenari, honek argiak eta apaingarriak instalatzeko behar diren baimenak izapidetu ditzan, bai eta hirian gabonetako argiak instalazioan eskumena duen edozein erakundek eta/edo administrazioek eska ditzakeen xedapen eta arau guztiak bete ditzan ere.

Enpresa esleipendunak betebeharrak hau izango du, oro har eta arestian deskribatutako guztirako: hiriko merkataritza, ostalaritza eta hotel enpresek eskatzen dizkieten Gabonetako apaingarri eta argiak instalatzeko, muntatzeko, mantentzeko eta desmuntatzeko zerbitzuak ematea, alokairu erregimenean. Kasu horretan, hornidura eta zerbitzu horien prezioak lizitazio honetatik ondorioztatzen direnak izango dira, eta hornidura eta zerbitzu horiek behar dituzten enpresek ordaindu beharko dituzte. Sustapenak ez du hornidura eta zerbitzu horien ordainketaren gaineko inolako erantzukizunik izango. Nolanahi ere, enpresa esleipendunaren eta hala eskatzen duten merkataritza, ostalaritza eta hotel enpresen artean ezartzen den kontratu harremana erabat independentea izango da lizitazio honen ondoriozko harremanarekiko, eta, prezioari dagokionaz gain, alderdiek askatasunez ezartzen dituzten klausulen arabera arautuko da. Sustapenak ez du kontratu harreman horren ondoriozko inolako eraginik izango edo erantzukizunik bere gain hartuko.

2. LOTEA: DONOSTIAKO KALEETAKO ARGIA APAINGARRIAK ETA DEKORAZIOA. (GABONETAKO MERKATUA ETA MARIA CRISTINA HOTELA IZAN EZIK).

Kontratuaren xedea da 2021eko Gabonetako argien eta ornamentazio elementuen hornidura zerbitzuak ematea, alokairu erregimenean, baita horiek instalatzeko, muntatzeko, mantentzeko eta desmuntatzeko zerbitzuak ere.

Kontratazio honen bidez, DONOSTIA SUSTAPENA SArek helburua da Gabonetako argi apaingarrien proiektu bat garatzea, argi berezi, berri eta erakargarri batzuen bidez, teknologikoki aurreratuagoa eta kontsumo txikiagokoa izango den argiteria baten bidez, horretarako irizpide hartuta jasangarritasuna, led lanparak, kontsumo nabarmen txikiagoa, iraupen luzeagoa eta eragin txikiagoa ingurumenean.

Gabonetako argi apaingarrien proiektuaren xedea da hiria girotzea, tokiko merkataritza bultzatzeko estrategia gisa, eta hirira bisitan datorren pertsona kopurua areagotzea.

1.1- Elementuen ezaugarri teknikoak:

Kontratuaren xede den zerbitzua ematean, enpresa adjudikaziodunak elementu hauek instalatuko ditu, alokairu erregimenean:

- Led arkuak
- Faroletako elementuak
- Led girlandadun zuhaitzak
- Lurreko elementuak (3 metro arte)
- Udaletxearen fatxadako elementua
- Konstituzio plazako fatxadako elementua
- 3-6 m-ko almendrondoak edo zuhaitzak
- Gabonetako led kartel argidunak
- Kioskoaren argiztapena
- Gabonetako Bola

Modu espezifikoago batean, elementu bakoitzak ezaugarri tekniko hauek izango ditu:

Led arkuak, faroletako elementuak eta lurreko elementuak (3 metro arte)

- Elementu horiek aluminiozko egitura metalikoa izango dute, hainbat neurritakoa, ipiniko diren kale bakoitzaren neurrietara egokitzeko.
- Kontsumo txikiko led materialekin egingo dira, aire zabaleko instalazioetan erabiltzeko moduko ezaugarri teknikoekin.
- Diseinu bereziko eta balio estetikoko argi motiboak erabiliko dira, hainbat modutan apainduak (play-light errezelak, girlandak, zuhaitzak, landare eskaiak, 3d irudiak, zumezko argi irudiak, argi egiturak...). Motiboak izango dira abstraktuak edo geometrikoak, eta nagusiki erabiliko dira kolore zuria (haren aldaera guztietan) eta urdina.
- Arku pertsonalizatuen 2 eredu erabiliko dira, Donostia Sustapenak aukeratutako

hiriaren irudiaz: guztira, 20 ale.

Led arkuen, faroletako elementuen eta 3 m arterainoko lurreko elementuen kasuan, hiriko kale eta leku hauetan instalatuko dira:

Erdialdea

- Alderdi Ederreko terraza
- Udaletxeko Osoko Bilkuren aretoa
- Udaletxearen fatxada
- Askatasunaren hiribidea
- Elkano kalea
- Txurruka kalea
- Getaria kalea
- Urbieta kalea
- Ijentea plaza (udaletxea)
- San Martin kalea
- Artzain Onaren plaza
- Bilbao plaza
- San Martzial (MZtik Foru pasealekuraino)
- Loiola (Askatasunaren hiribidetik San Martin kaleraino)
- Hondarribia
- Bergara
- Arrasate
- Idiakez
- Etxadi
- Hernani
- Andia kalea
- Garibai
- Andia kalea
- Alfontso VIII.a kalea
- Legazpi kalea
- Urumea pasealekua

Amara – Loiolako Erribera

- Madril hiribidea
- Bartzelona hiribidea
- Isabel II.a kalea
- Carlos I.a kalea
- Pio XII.a plaza
- Irun plaza
- Antso Jakituna
- Felipe IV.a
- Aita Donostia plaza
- Arroka plaza
- Easo plaza
- Morlans eraikina

Altza, Bidebieta eta Herrera

- **Larratxo pasealekua**
- Txirrita Bertsolaria pasealekua
- Larratxo erdigunea (plaza)
- Arriberri biribilgunea (Altza)
- Joan XXIII.a, Julio Urkijo eta Mujika pasealekuen biribilgunea
- Jose Elozegi Alkatea kalearen eta Pasai San Pedro hiribidearen biribilgunea
- Nornahi plaza
- Zumardi pasealekua
- Altzako udaletxea
- Errotetako biribilgunea
- Buenavista hiribidea
- Luistarren plaza (Herrera)

Antigua

- Matia kalea
- Mirakontxa pasealekuaren eta Zumalakarregi hiribidearen biribilgunea
- Jose Maria Sert plaza

- Julio Caro Baroja plaza

Intxaurrondo

- Zubiaurre pasealekua
- Sagasti Eder plaza

Gros

- Kolon pasealekua
- Miracruz kalea
- Udandizaga kalea
- Usandizaga plaza
- Agirre Miramon kalea
- Miguel Imaz kalea
- Zabaleta kalea
- Galtzada Nagusia (Gloriatik San Frantziskoraino)
- Frantzia pasealekua (Urumea ibaiertzeko azoka)

Egia

- Egia kalea
- Karmengo Ama kalea
- Ametzagaña kalea
- Mandasko Dukea kalea

Loiola

- Aralar Mendia kalea
- Txomin Enea kalea
- Felisa Martin Bravo kalea (Txomin)
- Ikastola plaza

Igeldo

- Ikastola eta pilotaleku ingurua

Aiete

- Etxadiko lorategiko plaza

Añorga

- Haur jolasen plaza

Alde Zaharra

- Abuztuaren 31
- Kale Nagusia
- Kaia
- Narrika
- Enbeltran
- San Jeronimo
- Fermin Calbeton
- Aldamar (Munoa bitxidenda)
- Konstituzio plaza (Liburutegia)
- Konstituzio plaza (Liburutegia)

Donostia Sustapenak aldaketak egin ahal izango ditu kale zerrendan, elementuen ezaugarriak mantenduta.

Enpresa esleipendunaren ardura izango da segurtasuneko eta erantzukizun zibileko aseguruako proiektuak egitea, bai eta kontratuaren xede den zerbitzua gauzatzeko behar diren instalazioak legezatzeari. Dagozkion lizentziak eskatzea Sustapenaren esku egongo da. Horretarako, enpresa kontratistak informazioa entregatu beharko du, Sustapenak eskatzen duen denboran eta moduan.

Hiri erdigunean instalatu beharreko Gabonetako Bola

Gabonetako Bolak ezaugarri hauek izango ditu:

- 10 m-ko altuerako esfera, behar beste plantatan zatitua. 60x60x4ko aluminiozko profil metaliko laminatuan fabrikatutako egitura, kanpoko inguru konikoari zirkulu zentrokideen bidez forma emateko.
- Morroilo bertikalak eta horizontalak erabiliko dira, esfera eratzen duten plantak mihiztatzeko.

- Behar diren lastak ipiniko dira, instalazioa finkatzeko.
- Partida honetan sartuko dira: garraioa, muntaketa eta desmuntaketa; koadro orokorretarako hargunea; erloju eta telekontrol bidez pizteko koadroak; Industria Ordezkaritzari aurkeztutako proiektua eta legeztapena; segurtasun proiektua eta erantzukizun zibileko aseguru.

Konstituzio plazako fatxadako elementuak

- Konstituzio plazako fatxadako elementuek aluminiozko egitura metalikoa izango dute, hainbat neurritakoa, instalatuko diren kale bakoitzaren neurrietara egokituak.
- Kontsumo txikiko led materialekin egingo dira, aire zabaleko instalazioetan erabiltzeko moduko ezaugarri teknikoekin.
- Diseinu bereziko eta balio estetikoko argi motiboak erabiliko dira, hainbat modutan apainduak (play-light errezelak, girlandak, zuhaitzak, landare eskaiak, 3d irudiak, zumezko argi irudiak, argi egiturak...). Motiboak izango dira abstraktuak edo geometrikoak, eta nagusiki erabiliko dira kolore zuria (haren aldaera guztietan) eta urdina.

Udaletxearen fatxadako elementuak

- Udaletxearen fatxadako elementuek aluminiozko egitura metalikoa izango dute, hainbat neurritakoa, instalatuko diren kale bakoitzaren neurrietara egokituak.
- Kontsumo txikiko led materialekin egingo dira, aire zabaleko instalazioetan erabiltzeko moduko ezaugarri teknikoekin.
- Diseinu berezi eta balio estetikoko argi motiboak erabiliko dira, hainbat modutan apainduak (play-light errezelak, girlandak, zuhaitzak, landare eskaiak, 3d irudiak, zumezko argi irudiak, argi egiturak...). Motiboak izango dira abstraktuak edo geometrikoak, eta nagusiki erabiliko dira kolore zuria (haren aldaera guztietan) eta urdina.

3-6 m-ko almendrondoak edo zuhaitzak

- 3-6 m-ko almendrondoak edo zuhaitzak aluminiozko egitura metalikoa izango dute, hainbat neurritakoa, instalatuko diren kale bakoitzaren neurrietara egokituak.
- Kontsumo txikiko led materialekin egingo dira, aire zabaleko instalazioetan erabiltzeko moduko ezaugarri teknikoekin.
- Diseinu bereziko eta balio estetikoko argi motiboak erabiliko dira, hainbat modutan apainduak (play-light errezelak, girlandak, zuhaitzak, landare eskaiak, 3d irudiak, zumezko argi irudiak, argi egiturak...). Motiboak izango dira abstraktuak edo

geometrikoak, eta nagusiki erabiliko dira kolore zuria (haren aldaera guztietan) eta urdina.

Kasu guztietan eta aipatutako elementu guztietan, enpresa adjudikaziodunak instalatu beharreko materialek ezaugarri hauek izango dituzte:

- Eroaleak: kobrezkoak izango dira, 0,6/1 kV-eko tentsioaz. Polietileno erretikulatu motako isolamendua, UNE 21.030 araua beteko duena. Kobrezko sekzioak: 4x16mm², 4x10 mm² eta 4x6 mm², eskema bateratuetan zehaztutakoaren arabera. Ez da erabiliko eroale biluzirik duen sarerik.
- Isolatzaileak: APM 500 polietileno birjinez eginikoak izango dira, 150x150x50 mm-koak eta geruza bikoitzekoak, aire zabalean irauteko prestatutako oinarriaren profilen artean tartekatutak.
- Eusteko osagarriak: behar bezala babestuta egongo dira korrosiotik eta zahartzetik, eta gai izango dira esfortzu mekanikoak jasateko.
- Euskarriak: metalezkoak izan daitezke, hormigoi armatuzko bankada edo loza baten gainean torlojutuak, koroa zirkular forman, kota beraren gainean behar bezala nibelatua eta 2.3 atalean aipatutako kalkulu hipotesiaren arabera (ITC-BT-06).

1.2- Gabonetako ornamentazio eta argiteria elementuak instalatzeko, muntatzeko, mantentzeko eta desmuntatzeko zerbitzuak

Kontratuaren xede den zerbitzua ematean, aurretik azaldutakoaren arabera, enpresa adjudikaziodunak nahitaez bete beharko ditu instalatu beharreko elementuen ezaugarri teknikoak eta estetikoak.

Gainera, kontratua betetzean, adjudikaziodunak kontuan hartu beharko ditu ere ondoko datak eta epeak instalazioak muntatzeko eta desmuntatzeko garaian eta haien mantentze lanetan:

Zerbitzua gauzatzeko epeak eta egutegia:

- Zerbitzua irail amaieran hasiko da, honako plangintza honekin:
 - Irail amaiera - urri amaiera: euskarriak, zutoinak, tenkagailuak, altzairu kablea, farola euskarriak, banaketa lineak eta koadro elektrikoak instalatzea.
 - Azaro hasiera - azaroak 21: ornamentazio elementuak muntatzea.
- Inaugurazio ofiziala (piztea) 2021eko azaroaren 26an egingo da; elementu guztiek instalatuta egon behar dute azaroaren 22rako. Azaroaren 22an, pizte proba orokorra egingo da, Donostia Sustapenaren aginduen arabera. Data hori aldatu ahal izango da, bi aldeak ados jarrita. Pizte ofiziala aldatu ahal izango da, astebete gehien jota;

kasu horretan, kontratistari jakinaraziko zaio, pizte eguna baino hamabost egun lehenago gutxienez. Instalazioa pizteko epea inaugurazioaren egun berean hasiko da.

- Azaroaren 26tik urtarrilaren 7ra, enpresa adjudikazioduna arduratuko da ornamentazio elementuen mantentze lanaz eta funtzionamendu egokiaz. Instalazioa egunero piztuko da, Donostia Sustapenak zehaztuko duen ordutegian; honako hau izan liteke: lanegunetan, 17:45 eta 23:00 artean; asteburuetan eta jaiegunetan: 17:45 eta 00:30 artean. Ordutegia enpresari jakinaraziko zaio pizteko eguna baino 15 egun lehenago.
- Instalazioa 2021eko urtarrilaren 7an itzaliko da, eta argiteriaren, ornamentazioaren eta ekipoen desmuntaketak amaituta egon beharko du urtarrilaren 17rako.

2. Hornidura baldintzak alokairu erregimenean

Kontratua betetzean, enpresa adjudikaziodunak atal honetako zehaztapenak ere hartuko ditu kontuan.

Kontratuaren xedea da Gabonetako argiak eta apaingarriak hornitzea, alokairu erregimenean, hiriko eta auzoetako kaleak, plazak, biribilguneak, zuhaitzak, farolak eta hiri altzarien beste elementu batzuk apaintzeko eta girotzeko, honako zehaztapen hauen arabera.

Materialak:

Enpresa adjudikaziodunari dagokio instalazioa osorik muntatzeko behar diren material apaingarri eta osagarri guztiez hornitzea. Horren barruan daude: motibo argidunak (sostengu egiturak barne), koadro elektrikoak, harguneen eroale elektrikoa (transformazio zentroetaraino, hala badagokio), Gabonetako azpiegitura, segurtasun kableak, lanparak, zutoinak, kableak eta eusteko tiranteak, izeien perimetroa mugatzeko zurezko hesiak, pasabidedun Gabonetako Bola eta Donostia Sustapenak adierazitako beste elementu guztiak. Gainera, babes hesiak eta elementuak, jendeak instalazioa uki ez dezan, eta egoki instalatzeko eta funtzionatzeko behar diren elementuak.

Instalatu beharreko materialak (lanparak, mikro bonbillak, argi girlandak, estalaktita motako argi errezelak, argi errezel tradizionalak, argi sareak, argi zerua, argi tantak, etab.) led materialak izango dira % 100, eta kontuan izango dituzte jasangarritasun irizpideak: kontsumo nabarmen txikiagoa, iraunkorragoa, eta eragin txikiagoa ingurumenean.

Enpresa adjudikazioduna arduratuko da alokairu zerbitzuan kontratatu beharreko materialak garraiatzeaz, aztertzeaz eta ordezteaz. Horretarako, elementu apaingarrien erreserba bat edukiko du, instalatutako elementuen % 15.

Diseinua:

Fantasiazko arku, argi hari eta abarretan, kolore beroak erabiliko dira, ahal bada.

Ezin izango da aurreko urteetan instalatutako diseinurik erabili % 30etik gorako ehunekoa. Diseinuen % 25 gutxienez berritzaileak izango dira, berriak Gabonetako kanpainan.

Hiri erdiko leku nagusietan (Alderdi Eder, Okendo plaza, Konstituzio plaza, etab.) instalatu beharreko irudiak hiru dimentsiokoak izango dira, edo bolumena izango dute.

Hiriaren argiteria diseinuak patroia berari erantzun behar dio ikuspegi kreatibotik, koherentzia eta jarraitutasun sentsazioa emateko kale argiztatuei.

3. Instalazio zerbitzua: muntaketa eta desmuntaketa

Gabonetako argiteria eta ornamentazio elementuak instalatzean, kontuan izango dira Industria Ministerioaren, Donostiako Udalaren, enpresa elektrikoaren eta instalazioan zeresana eduki dezakeen edozein erakunde publiko edo pribatuen baldintza teknikoak eta araudiak.

Instalazio elektrikoak egingo dira Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoan eta aplikatu beharreko beste edozein araudi teknikotan xedatutakoaren arabera.

Luminarien eta elementu apaingarrien instalazioek ez dute inolako eraginik izango, ez elektrikoki ez mekanikoki, argiteria publikoan, zuhaitzetan edo beste hiri elementu batzuetan.

Muntaketa-zerbitzurako, eta ibilgailuen eta pertsonen eguneko trafiko-dentsitate handia dela eta, ezinbestekoa da muntaketa eta desmuntaketa 22: 00etatik 07: 00etara bitartean egitea, edo, azken buruan, eragiten dioten erakundearen eta dagozkion udal-zerbitzuen alde aurreko baimenarekin, eguneko gainerako orduetan, betiere mugikortasun-sailak dagozkion baimena ematen badu.

Instalazio, konponketa, matxura edo desmuntaketa lanetan gauez kaleren bat itxi behar baldin bada, seinalizazio eta balizajeari buruzko araudia bete beharko da.

Adjudikaziodunaren ardura izango da, eta ez beste inorena, argiteria elementuak bere kamioietan kargatzea, garraiatzea eta obran bertan deskargatzea. Beharrezkoak izanez gero, dagozkion udal baimenak eskuratu beharko ditu garraio horietarako.

Muntaketa eta desmuntaketa lanetan erabiliko diren ibilgailuek seinale islatzaileak izango dituzte, araudiak ezarritako neurrikoak, indarreko legediaren arabera, eta lanak seinalizatu eta balizatu egingo dira.

Adjudikaziodunak aurre egin beharko die lan horiek egitean bere ibilgailuek trafiko arauak hausteak eragin ditzakeen zehapenei.

Elementuak instalatzean, fatxadetan dauden ainguraketak eta antzeko euskarriak erabiliko dira, zulorik egin gabe. Hori posible ez denean, alternatibak proposatuko zaizkio Donostia Sustapenari, dagozkion onespena beharko dutenak. Ezin izango da ainguraketarik egin zuhaitzetan, eta sekzio

zirkularreko zutoin metaliko barren hutsak erabiliko dira, ahal bada behealdea zoladuran sartuta izango dutenak, betiere Donostia Sustapenaren eta udal arduradunen baimenaz.

Instalazioa egin aurretik, enpresa adjudikaziodunak erabilgarri dauden ainguraketen egoera aztertuko du, eta udal zerbitzuek identifikatu dituzten gabeziak eta gorabeherak konponduko ditu. Aldez aurreko azterketa lan horien gastu guztiak bere gain hartuko ditu enpresa adjudikaziodunak.

Beharrezko egitura kalkulu guztiak egingo dira elementu esekien eta beste edozein egituraren segurtasuna bermatzeko, abiaburuko hipotesi gisa harturik euriak, haizeak eta beste edozein agente klimatikok sor ditzaketen gainkargen pisua, eta bete egingo da segurtasun estruktural eta elektrikoaren arloan indarrean dagoen araudia.

Zehaztu egingo da erabili beharreko muntaketa mota, eta ainguraketaren eta euskarrien ezaugarriak, banaketa, kokapena eta motak. Gabonak amaitzean, instalazio guztia kendu beharko da (elikadura lineak, koadroak, harguneak, alanbreak, eusteko metalezko kableak, etab.), eta instalazioaren aurretik zeuden moduan utziko dira kaleak, plazak, eraikinak, etab.

Arreta berezia jarriko da motiboen kokapen egokian, eta, kontratuaren arduradunak edo haren lantalde teknikoak uste badu elementuren bat gaizki kokatuta dagoela edo efektu estetiko desagokiren bat eragiten duela, konpondu egingo du adjudikaziodunak.

Espaloi gainean jartzen diren elementuak (arku apaingarriak, etab.) sei metrotik gora kokatuko dira, lapurretak eta antzekoak saihesteko. Hori posible ez denean (zuhaitzen kasuan adibidez), dagokion babes hesia ipiniko da elementuaren inguruan.

Errepideen gainean (bidegurutzetan) jartzen diren elementuak sei metro eta berrogeita hamar zentimetrotik gora ipiniko dira, ibilgailuak haiekin katigatu ez daitezen.

Gabonetako kabalgataren ibilbidean, kale horietan instalatutako elementuen hornidura energetikorako kableek ez dute errepidea gurutzatuko.

Izei motako elementuak muntatzean, behar bezala segurtatu beharko da izeiaren egitura, irauli ez dadin, proiektu estrukturalen kalkulaturako kontrapisuen bidez. Proiektu hori teknikari eskudunak sinatu eta enpresa adjudikaziodunak aurkeztuko du kontratua sinatu eta 15 egun igarota. Proiektu hori aurkeztuko da eska daitezkeen udal baimenen eskaerarekin batera.

Horretarako, enpresa adjudikazioduna arduratuko da kontratuaren xede den zerbitzua emateko behar diren baimenak eta lizentziak eskatzeaz, dagozkion erakunde, organismo eta enpresei (udal alorrekoak edo autonomikoak).

Gehienez 12 metroko izei motako elementuen perimetroa egurrezko hesien bidez mugatuko da (gutxienez 0.70 metroko altuerakoak). Hesiak egurrezkoak ez badira, 0.70 metroko altuerako babes estalki batek estaliko ditu, perimetro osoan, Donostia Sustapenak emandako diseinuaz eta kostua adjudikaziodunaren kontura izanik.

13-22 metroko izei motako elementuen perimetroa 1 metroko altuerako egurrezko hesien bidez mugatuko da. Hesiak egurrezkoak ez badira, 1 metroko altuerako babes estalki batek estaliko

ditu perimetro osoan, Donostia Sustapenak emandako diseinuaz eta kostua adjudikaziodunaren kontura izanik.

Pasabidedun Gabonetako Bolaren perimetroan, egurrezko hesia 1.50 metrokoa izango da, eta neurri bereko hesi metaliko bat ipini ahal izango da haren ordeztu, babes estalki batek estalia perimetro osoan, Bolaren pasabidera sartzeko zatian izan ezik, Donostia Sustapenak emandako diseinuaz eta kostua adjudikaziodunaren kontura izanik.

Oro har, ez da erabiliko argiteria publikoko euskarriak edo elementurik motibo apaingarriak zintzilikatzeko, ezta tenkagailuak edo tenkasokak txarrantxatzeko ere, horretarako prestatuta egon ezean. Ez da erabiliko ere argiteria publikoko euskarriak elementu apaingarriak elikatzeke eroale elektrikoak kokatzeko.

Bide publikoko zuhaitzak erabili behar direnean tenkagailuak eusteko elementu gisa, behar bezala babestuko dira, kalterik ez izateko. Muntaketa prozedura espezifiko bat aurkeztuko zaio Udalari zuhaitzak argiztatu eta kable euskarri gisa erabiltzeko, eta haren onespena beharko du.

Babes koadro nagusiak instalazioaren jatorrian kokatuko dira, edo harengandik ahalik eta hurbilen. Estankoak izango dira, giltzadunak, eta jendearen irismenetik kanpo egongo dira. Argi elementu edo motibo guztiek babes diferentziala izango dute, instalazio elektrikorako egokitutako etengailu diferentzialekin, eta gainkargen eta zirkuitulaburren aurkako babes indibiduala.

Etengailu magnetotermiko orokorra eta bigarren mailakoak instalazioak behar dituenak izango dira, instalatu beharreko elementuen potentziaren arabera. Azken horiek leiho eta balkoietatik urrun egongo dira, jendearen irismenetik kanpo.

Argi elementuak konektatzeko harguneak konpainia elektrikoei eskatu behar zaizkienean, eskaerak behar besteko aurrerapenarekin egingo dira, konpainia elektrikoek erabaki dezaten non ezarri konexio puntua. Ezin izango da inolara ere konpainia elektrikoaren jabetzako transformazio zentrorik erabili, dagokion baimenik gabe.

Enpresa adjudikaziodunak, bere koadro elektrikoetan, bere kontura hornitu eta instalatuko ditu kontaktoreak, behar adina kontaktu osagarri eta errelerekin, baita hautagailu bat ere (eskuzkoa/automatikoa), modu egokian konektatu ahal izateko instalatu beharreko automatizazio sistemarekin.

Motibo apaingarriak segurtasun kable bidez lotuko dira isolatzaileez hornitutako euskarrietara. Ezin izango da erabili elementu apaingarriaren egitura metalikorik eroale gisa.

Adjudikaziodunak egiaztatu eta prest jarriko ditu konexioak eta deribazio eta babes kutxak, eta behar diren neurketa elektroteknikoak egingo ditu horretarako.

Enpresa adjudikazioduna izango da instalazio elektrikoaren eta lokailuen arduradun bakarra, eta lan horiek egingo ditu Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoan eta aplikatu beharreko beste edozein araudi teknikotan xedatutakoaren arabera, baita aplikatzekoak diren udal ordenantzen arabera ere.

Adjudikaziodunak legeztatu egingo ditu kontratu honen xede diren instalazio guztiak, aipatutako erregelamendu horren arabera. Halaber, berehala deskonektatu beharko ditu araudiak hausten dituzten eta pertsonentzat edo gauzentzat arriskutsuak izan daitezkeen instalazioak.

Piztu aurretik, dagozkion instalazioak behar bezala egin ondoren, adjudikaziodunak Donostia Sustapenari aurkeztu beharko dio instalazio ziurtagiriaren eta hasierako ikuskapen ziurtagiriaren ale bana, hiriko kale eta eraikinetan jarritako motibo apaingarrien instalazio bakoitzerako, bi dokumentuak Eusko Jaurlaritzako Industriako Lurralde Zuzendaritzak behar bezala izapidetuak.

Enpresa adjudikaziodunak bere gain hartuko du Gabonetako apaingarrietan edo haien ondorioz argiteria publikoan izandako matxuren konponketa, udal plantillako langileek edo Donostiako Udalak azpikontrataturako enpresek egin beharreko konponketak.

Donostia Sustapenak beharrezkotzat jotzen badu, epeak ez betetzeagatik, langileen segurtasun arrazoiengatik edo beste edozein zioengatik, zuzenean antolatu ahal izango ditu lanak eta jarduerak. Kasu horretan, kontratistak nahitaez bete beharko ditu Donostia Sustapenaren agindu eta jarraibide guztiak, eta ezin izango du inolako erreklamazio formalik edo ekonomikorik egin.

4. Mantentze Zerbitzua.

Enpresa adjudikazioduna arduratuko da Gabonetako argi apaingarrien instalazioaren mantentze lanak egiteaz eta instalazioak behar bezala funtzionatzeaz; horretarako, sor daitezkeen gorabehera edo matxurak –baita bandalismo egintzen ondoriozkoak ere– konpontzeko beharrezkoak diren langileak eta ekipa, tresna, ibilgailu, material eta osagarriak izan beharko ditu zerbitzua ematen den egunetan, eta funtzionatzeari uzten dioten lanparak aldatu ere egin beharko ditu.

Zerbitzu hori emateko, hortaz, gorabehera zerbitzu bat izan beharko du, eguneko 24 orduetan erabilgarri, matxura edo istripu baten ondoriozko anomaliaren baten berri emateko abisuei erantzun ahal izateko.

Argiak piztuta egoteko ordutegian zerbitzuaren jarraitutasuna bermatzeko beharrezkoak diren bitarteko guztiak izan behar ditu enpresa adjudikaziodunak; beraz, aurkitzen diren edo ikuskapenak egitean hautematen diren matxura edo gorabehera guztiak gehienez ere 8 orduko epean konpondu behar dira, horien berri izaten denetik kontaktzen hasita.

Enpresak langile hauek izan behar ditu mantentze lanetarako:

- Argiak piztuta dauden lehen 10 egunetan: presentzialki eta modu jarraituan 4 langile egongo dira hirian, obran, eta zerbitzu honen kontratazioaren xede direnen antzeko eginkizunetan gutxienez 5 urteko esperientzia izan beharko dute.
- Argiak piztuta dauden gainerako egunetan: presentzialki eta modu jarraituan 2 langile egongo dira hirian, obran, eta zerbitzu honen kontratazioaren xede direnen antzeko eginkizunetan gutxienez 5 urteko esperientzia izan beharko dute. Une jakinetan, bolumen handia izateagatik edo konplikazio handikoak izateagatik dedikazio handiagoa eskatzen

duten gorabeherak konpontzeko, gorabeherak ahalik eta lasterren konpondu ahal izateko beharrezkoak diren langileak sartuko dira. Gutxienez beste 4 langile sartuko dira.

Enpresa adjudikaziodunak ezin izango du mantentze zerbitzua beste enpresa batekin azpikontratatu.

Egunero, enpresa adjudikazioduneko langileak kale eta guneeetan barrena ibiliko dira errondak egiten, argiak egoera onean daudela egiaztatzeko. Erronda horiek antolatzekeo garaian, kale eta guneko bakoitza astean gutxienez 3 aldiz egiaztatzen dela bermatu behar da. Identifikatzen den gorabehera oro erregistratu eta Sustapenari jakinarazi behar zaio, baita konpontzen denean ere.

Enpresa adjudikaziodunak zerbitzurako berariaz izango ditu elementu eta ordezkoko piezak bizkor garraiatzeko aukera bermatuko duten ibilgailuak. Era berean, langileak instalazioen altuerara igozteko gailuak eta garabiak izango dituzten hainbat ibilgailu mota ere izan beharko ditu, muntaketa/desmuntaketa eta mantentze lanak pertsonentzat eta gauzetarako segurtasun osoz egin ahal izatearren, zehaztutako epeen barruan eta baldintza agirietako estipulazioen arabera.

Seinaleei eta balizajeari dagokienez, zerbitzuan erabiltzen diren kamioi eta ibilgailuek erakunde eskudunek eskatzen dituzten seinaleak izan beharko dituzte, laneko segurtasun eta osasun seinalizazioaren arloko gutxienezko xedapenak bete beharko dituzte eta, kasu guztietan, prebentzio jardura koordinatzen duen kanpoko zerbitzuak kontratuaren hasieran eta kontratuaren exekuzioan adierazitako argibideei jarraitu beharko diete.

Motibo edo elementu apaingarri bat, edo instalazioarekin lotutako beste edozein elementu puskatu egin bada bandalismo egintza baten ondorioz, hori aldatzea adjudikaziodunaren kargura izango da; lehenbailehen aldatu beharko du, egintzaren berri izan eta, gehienez ere, bi eguneko epean. Horrelakorik gertatuz gero, adjudikaziodunak dagokion salaketa aurkeztu beharko du lehenbailehen, eta Donostia Sustapenari salaketaren kopia eman; Sustapenak, gertaerak ikusita eta zenbateko maiztasunarekin gertatzen diren kontuan izanik, motiboa lekuz aldatu eta beste nonbait kokatzea erabaki dezake.

Konponketa horiek egiteko lanak, baita adjudikaziodunak bere kontratuko betebeharrak betetzeko egin behar dituen eragiketa guztiak ere, adjudikaziodunaren arrisku eta menturapean egingo dira, lotutako gastu guztiak sartuta, hala nola soldatak ordaintzea, gizarte aseguruak, materialak, garraioa, obra garbitzeko gastuak, jabeen –partikularra edo udala– kalte eta galerak ordaintzea eta abar.

Enpresa adjudikaziodunak zerbitzua baldintza egokienetan emango duela bermatuko du; horretarako, instalazio guztiak ikuskatu beharko ditu, egunero eta argiak piztuta dauden ordutegian, gorabehera edo matxuraren bat hauteman ahal izateko eta funtzionatzeari utzi dioten lanparak unean bertan aldatu ahal izateko.

Enpresa adjudikaziodunak bere langileekin egin beharko ditu ikuskapen horiek. Aurrekoa gorabehera, Donostia Sustapeneko teknikariek egoki irizitako ikuskapen guztiak egin ahal izango dituzte.

Enpresa adjudikaziodunaren zerbitzuek hautemandako matxurez gain, udal zerbitzuen bitartez jakinarazten zaizkion anomalia guztiak ere egiaztatu eta lehenbailehen konpondu beharko ditu enpresa adjudikaziodunak, baita beste bitartekoren baten bidez jakinarazten dizkietenak ere.

Horretarako, enpresa adjudikaziodunak gorabeheretarako telefono bat izango du, eguneko 24 orduetan erabilgarri, matxura edo istripu baten ondoriozko anomaliaren baten berri emateko abisuei erantzun ahal izateko.

Enpresa adjudikaziodunak Ikuskapen Partea aurkeztuko dio asteen behin Donostia Sustapeneko arduradunari, edo bestela, posta elektronikoko bidez helaraziko du Ikuspen Parte hori adierazten zaion helbide elektronikora; Partean honako datu hauek bildu behar dira:

- Gertatu diren gorabeherak eta zein egoeratan dauden (konpondu diren edo oraindik konpontzeke dauden).
- Argien azpiegituretako agintaritza zentro eta harguneetan izandako anomaliak, aldatutako lanpara kopurua kalearen edo arrazoiaren arabera, eta hurrengo piztualdia baino lehen konpondu ezin izan diren matxurak –garrantzitsuak eta ezohikoak direlako–.

Enpresa adjudikaziodunak ezin izango du instalazioa edo instalazioko elementuren bat piztu horretarako aurreikusitako ordutegitik kanpo, honako kasu hauetan izan ezik:

- Aldatutako lanparen egiaztapenak egiteko; horretarako, ezin izango ditu 3 motibo baino gehiago konektatu kale berean eta inolaz ere 15 minutuz baino gehiagoz.
- Motiboren batean hautemandako akatsak egiaztatzeke, baita egindako konponketaren kalitatea egiaztatzeke ere.
- Lehen aldiz piztu aurreko egunetan probak egin ahal izateko

Piztu egin behar izanez gero, zerbitzuaren Zuzendaritzak idatziz eman beharko du baimena, eta konexioa zer egunetan, zer ordutan eta zenbat denborarako baimentzen den zehaztu behar da, baita eraginpean hartzen dituen elementuak ere.

Aurreko egoeraren bat gertatzen den bakoitzean, Donostia Sustapeneko zerbitzuekin eta Sustapenak izendatutakoarekin koordinatuta egingo da piztualdia, langileen segurtasun baldintzak bermatzearren; izan ere, zirkuituekin lan egin behar baitute.

Enpresa adjudikazioduna argiak eta apaingarriak jartzeko beharrezkoak diren baimen guztiak izapidetzeaz arduratuko da, finkatutako epeak bete beharko ditu, eta administrazio eta/edo erakunde eskudun orok hirian Gabonetako argiak jartzeko eska ditzakeen xedapen eta arau guzti-guztiak ere beteko ditu.

Enpresa esleipendunak betebeharrak hau izango du, oro har eta arestian deskribatutako guztirako: hiriko merkataritza, ostalaritza eta hotel enpresek eskatzen dizkieten Gabonetako apaingarri eta argiak instalatzeko, muntatzeko, mantentzeko eta desmuntatzeko zerbitzuak ematea, alokairu erregimenean. Kasu horretan, hornidura eta zerbitzu horien prezioak lizitazio honetatik ondorioztatzen direnak izango dira, eta hornidura eta zerbitzu horiek behar dituzten enpresek ordaindu beharko dituzte. Sustapenak ez du hornidura eta zerbitzu horien ordainketaren gaineko inolako erantzukizunik izango. Nolanahi ere, enpresa esleipendunaren eta hala eskatzen duten merkataritza, ostalaritza eta hotel enpresen artean ezartzen den kontratu harremana erabat independentea izango da lizitazio honen ondoriozko harremanarekiko, eta, prezioari dagokionaz gain, alderdiek askatasunez ezartzen dituzten klausulen arabera arautuko da. Sustapenak ez du kontratu harreman horren ondoriozko inolako eraginik izango edo erantzukizunik bere gain hartuko.

3. LOTEA: GABONETAKO ARGIAK MARIA CRISTINA HOTELAREN ERAIKIN ENBLEMATIKOAREN KANPOAN.

Kontratuaren xedea da Argentinako Errepublika kalean dagoen Maria Cristina Hotelaren eraikin enblematikoaren kanpoan Gabonetako argiak instalatzeko zerbitzua ematea; eraikinaren sarreran, fatxada nagusian eta kupulan jarriko dira argiak, horretarako jada eginak dauden zuloetan.

Zerbitzu hori ematean, kontuan hartuko da eraikina A mailako babes bereziki katalogatuta eta II. mailan sartuta dagoela; hortaz, bertan egin beharreko esku hartze oro katalogazio horrek baldintzatuko du, eta “Okendo plaza” monumentu multzoaren barruan egoteak.

Beraz, enpresa adjudikaziodunak kontratazio honen baitan katalogatutako elementuen atal babestuetan egingo dituen esku hartze guztiek, ezarritako babes erregimena errespetatzeaz gain, kontuan hartu beharko dituzte, halaber, ondare eraikiaren araudiko 14. artikuluan aipatzen diren “beharraren” eta “itzulgarritasunaren” printzipioak (“Atal babestuen gainean esku hartzeko printzipio orokorrak”).

Enpresa esleipendunak Sustapenak emandako proiektu teknikoaren arabera zerbitzua garatuko du, eta enpresa espezializatu batek garatuko du, kontsultarako eranstean dena. Enpresa horrek edo beste espezializatua den enpresa batek, gainera, obra- zuzendaritza eta instalazioa legezatzeko funtzioak egingo ditu.

Alderdi elektrikoari dagokionez, alor honi dagozkion obligazio guztiak enpresa esleipendunaren ardura izango dira.

Kontratazio honek xedetzat duen zerbitzua ematean, enpresa adjudikaziodunak arau hauek bete beharko ditu:

- Udal araudiak:
- Donostiako Hiria Antolatzeko Plan Orokorra.
- Donostiako Hirigintza Ondarea Babesteko Plan Berezia.
- Ondare eraikiari buruzko beste araudi batzuk:

- 2/2012 DEKRETUA, urtarrilaren 10ekoa, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultur Ondasun Sailkatua izendatzekoa.
- 16/1985 Legea, ekainaren 25ekoa, Espainiako ondare historikoari buruzkoa.
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena.
- Argiztapenari buruzko araudiak:
- 1890/2008 Dekretua, kanpo argiztapeneko instalazioetan eraginkortasun energetikoa arautzekoa.

Era berean, esku hartzeak eragina duenez Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatuta dagoen ondare baten izendapen balioetan, **Maria Cristina Hotelean Gabonetako Argiak Instalatzeko Proiektu Tekniko Espezifikoa** aurkeztuko da, ondarearen eta esku hartzearen izaerara egokitua; Baldintza Teknikoen Agiri honi erantsita doa, **VII. Eranskin** gisa, aurretik aipatutako proiektu teknikoa.

Zerbitzua ematean, eta zerbitzuaren parte gisa, enpresa adjudikaziodunak instalatutako elementu guztiak kendu beharko ditu jaiak amaitzean, eta instalazioa egin aurretik zegoen bezalaxe utzi beharko du eraikina, eta muntatzean nahiz desmuntatzean sortutako hondakin guztiak bildu eta eramane beharko ditu.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta oro har, enpresa adjudikaziodunak Donostia Sustapenaren jabetzako materialak erabiliz instalatu beharko ditu Maria Cristina Hoteleko Gabonetako argiak, Proiektu Teknikoaren (VII. Eranskina) arabera; Donostia Sustapenak dagokionean emango dizkio material horiek.

Aurretik deskribatutakoarekin bat etorruta, enpresa adjudikaziodunak honela jardun beharko du, zehazki, zerbitzua emateko:

1- Hasierako bilera:

Zerbitzuaren lehen urrats gisa, enpresa adjudikaziodunak bilera bat egin beharko du Donostia Sustapeneko teknikariek, bi aldeetako solaskideak izendatzeko, zerbitzuaren garapen epeak eta faseak berresteko eta zerbitzuaren baldintza orokorrak berrikusteko, erlazionatutako agiriari eskakizunak eta enpresak egindako eskaintza kontuan hartuta.

Era berean, bilera horretan Maria Cristina Hotelean Argiak Instalatzeko Proiektu Teknikoaren puntuak aztertuko dira, eta zalantza posibleak argituko.

Zehazki, proiektuko oinarritzko baldintza hauek berrikusiko dira:

- Esku hartzea egingo den eremuaren kokapena eta zedarriztapena
- Esku hartzean erabiliko den metodologiaren azalpena

Enpresa adjudikaziodunak proiektu teknikoan jasotako oharretara egokitu beharko du beti, eta, zalantzarik izanez gero, Donostia Sustapenarekin adostu beharko du nola jardun.

Horrez gainera, enpresa adjudikaziodunak behar adina informazio eman beharko dio Donostia Sustapenari, zerbitzua emateko beharrezkoak diren baimen guztiak izapidetu ahal izan ditzan. Informazio hau eman beharko dio, besteak beste: kontratazioak xedetzat duen zerbitzua ematean bide publikoa okupatuko duten ibilgailuen zerrenda; moztu beharreko bideen plangintza, mozketen kronograma, zergatia eta iraupena adierazita; instalatu ahal izateko baimena behar duten makina berezien zerrenda eta baimen horiek eskatzeko beharrezkoa den beste edozein informazio.

2- Materiala jasotzea eta falta dena biltzea

Hasierako bilera egin ostean, eta behin kontratatuta eta adostuta zerbitzua emateko baldintza guztiak, enpresa adjudikazioduna Maria Cristina Hoteleko Gabonetako argiak instalatzen hasiko da.

Honako hau da Donostia Sustapenaren jabetzako materiala, instalazioa egingo duen enpresak jaso eta garraiatu beharko duena:

- Fatxada: finkagailuak, altzairu herdoilezinezko kableak eta argi girlandak.
- Sarrera: argi girlandak.
- Kupula: finkagailuak eta argi girlandak.

Lehenik eta behin, enpresa adjudikaziodunak materiala jaso beharko du Sustapeneko instalazioetan Donostian. Materiala jasotzeko, eraikina kudeatzen duten Donostia Sustapeneko langileekin koordinatu beharko du.

Behin materiala jasota, eta zerbitzuaren parte gisa, enpresa adjudikaziodunak aztertu egin beharko du, egoera onean dagoela egiaztatzeko, instalatzen hasi aurretik.

Argiztapen materialari dagokionez (girlandak), material osagarriren bat behar bada, Donostia Sustapenak eskuratu beharko du; hortaz, materiala aztertu eta egiaztatu ostean, enpresa adjudikaziodunak txosten bat egin beharko du, eta bertan adieraziko du aztertutako materialaren egoera, eta material osagarriaren beharra justifikatuko du, halakorik behar izanez gero. Txosten hori lehenbailehen bidali beharko zaio Sustapeneko arduradunari, baliozkotu dezan eta materialaren hornikuntza martxan jar dezan.

Gainerako materialei dagokienez, kontuan hartuta zer jartzen den adjudikaziodunaren esku eta zer behar den Maria Cristina Hotelean Gabonetako Argiak Instalatzeko Proiektu Teknikoaren arabera, enpresa adjudikaziodunak berak bilduko du kontratazioak xedetzat dituen lanak egiteko behar duen material gehigarri oro. Besteak beste, eta azalpen huts gisa, sarrerarako finkagailuak eta altzairu herdoilezinezko kablea hornitu beharko ditu, baita kupularako altzairuzko kableak ere, behar badira, eta beste edozein material, hala nola konexio elektrikoetarako erregistro kutxak; material horien zenbatekoa kontratuaren balio zenbatetsian sartuta egongo da, eta adjudikaziodunak ezingo du inolako ordainik eskatu material horien hornikuntzagatik. Material horiek Sustapenaren jabetzakoak izango dira kontratua amaitzean.

3- Argiztapenaren instalazioa: muntaketa eta desmuntaketa

Enpresa adjudikaziodunak instalazioa egiteko argiztapen material egokia duenean, instalazioari ekin beharko dio, eta aintzat hartu beharko ditu egindako proposamena, kontratazioa arautzen duten agiriak, erlazionatutako proiektua eta hasierako bileran adostutakoa.

Enpresa adjudikaziodunak fatxadako harlandu akabera errespetatu beharko du Maria Cristina Hotelean Gabonetako argiak instalatzean.

Instalazioa egitean, enpresa adjudikaziodunak aldi baterako finkatu beharko ditu argiak higiezinan, harlanduen junturetan eta zulorik egin gabe. Instalazio elektrikoa esporadikoa izango da, eta kableek argien lerroei jarraituko diete; hori guztia erantsitako proiektuaren arabera egingo da.

3.1 Maria Cristina Hotelean argiak instalatzeko puntuak

Informazio gisa, aipatzekoa da Donostia Sustapenak emango duen argiztapen materialak baldintza hauek betetzen dituela:

- Argiztapenak eraikina errespetatzen du alderdi estetikoan zein teknikoan, finkagailuei eta ezarpenari dagokienez.
- Argiztapenak eraikinaren lerroak indartzen ditu.
- Materiala 950 m inguruko girlanda bat da, LED argiko puntuak dituen 30 zentimetrotik behin; guztira 3.000 argi puntu ditu, gutxi gorabehera.
- Argiek ez dituzte ez jolasak, ez sekuentziak; argiztapen finkoa da, eraikinaren izaerarekin bat datorrena.
- Ez da batere argiztapen inbaditzailea: fatxadaren formei eta moldurei jarraitzen dien girlanda lineal bat da.

Enpresa adjudikaziodunak Maria Cristina Hotelean Gabonetako Argiak Instalatzeko Proiektu Teknikoan zehaztutakoaren arabera instalatu beharko du argiztapena. Laburpen gisa, puntu hauek aipatzen dira:

- Maria Cristina Hotelaren sarrera nagusia, Argentinako Errepublika kalean.
- Maria Cristina Hotelaren fatxada nagusia, Argentinako Errepublika kalean.
- Fatxadako hiru lerro horizontal nagusiak markatzen dira:
- Beheko solairua eta lehenengoa bereizten dituzten inpostazko moldurak eta balkoiak.
- Laugarren solairuko hegala jarraituaren lerroa.
- Erlaitzaren lerroa.
- Maria Cristina Hotelaren kupula.

Inpostazko molduran eta balkoietan, hegala lerroan eta erlaitzaren lerroan argiztapen lerro bikoitza ipiniko da, bat goian eta beste bat behean.

3.2 Euste sistemen eta beste elementu batzuen instalazioa:

Argiztapena instalatzean, enpresa adjudikaziodunak Proiektu Teknikoko jarraibideak bete beharko ditu. Laburpen gisa, berariaz aipatuta datoz zenbait lan, enpresa adjudikaziodunak eremu hauetan egin beharko dituenak:

Fatxada:

- Hasierako eta amaierako finkagailuak jarri, baita tarteko finkagailuak ere, zulorik egin gabe.
- Altzairu herdoilezinezko kableak, kableei eustekoak eta tenkagailuak jarri, argiztapenerako lerro gidaria behar bezala instalatzeko, Maria Cristina Hotela Argiztatzeko Proiektu Teknikoan adierazitako kokapena eta luzerak kontuan hartuta.
- Argi girlandak jarri.
- Erregistro kutxak eta beharrezko gainerako materiala jarri, Maria Cristina Hotelean Gabonetako Argiak Instalatzeko Proiektu Teknikoaren arabera.

Hori guztia Maria Cristina Hotelean Gabonetako Argiak Instalatzeko Proiektu Teknikoaren arabera egingo du.

Sarrera:

- Hasierako eta amaierako finkagailuak jarri, baita tarteko finkagailuak ere, zulorik egin gabe.
- Altzairu herdoilezinezko kableak, kableei eustekoak eta tenkagailuak jarri, argiztapenerako lerro gidaria behar bezala instalatzeko, proiektuko planoetan adierazitako kokapena eta luzerak kontuan hartuta.
- Argi girlandak jarri.
- Erregistro kutxak eta beharrezko gainerako materiala jarri.

Hori guztia Maria Cristina Hotelean Gabonetako Argiak Instalatzeko Proiektu Teknikoaren arabera egingo du.

Kupula:

- Kupulan kable horizontalak zein bertikalak eta finkagailuak jarri.
- Donostia Sustapenak hornitutako girlandak jarri.
- Erregistro kutxak eta beharrezko gainerako materiala jarri.

Hori guztia Maria Cristina Hotelean Gabonetako Argiak Instalatzeko Proiektu Teknikoaren arabera egingo du.

Zerbitzua emateko, enpresa adjudikaziodunak eraikinean arrastorik utzi gabe ken daitekeen euste sistema bat hornitu eta erabili beharko du, eraikina babes berezikoa baita.

Eraikinean eginak daude zuloak; lerro berean argi asko jarri ahal izateko gutxieneko zulo kopurua egin da.

Girlandak jartzeko, enpresa adjudikaziodunak zuloak estaltzen dituzten tapak kendu beharko ditu, eta berriro ipini beharko ditu, argiztapena desmuntatzeko fasean.

Hortaz, enpresa adjudikaziodunak ez du zulorik egingo, inolaz ere; ez ditu fatxadako elementuak ordeztuko, eta ez du aldatuko fatxadak esku hartzearen aurretik zuen egoera.

3.3 Muntatu eta desmuntatzeko jarraibideak:

Bai muntatzean, bai desmuntatzean, enpresa adjudikaziodunak honako hauek egin beharko ditu, oro har:

- Lan eremuen segurtasunezko itxitura ezarri beharko du fatxadako lerroarekiko paraleloan.
- Araudiak horrelako zerbitzuetarako ezartzen dituen bitarteko lagungarriak erabili beharko ditu.
- Horrelako zerbitzuak emateko ezarrita dauden lan arloko arriskuen prebentziorako arauak bete beharko ditu.
- Hoteleko langileei, bertan ostatu hartu dutenei eta oinezkoei ahalik eta eragozpen gutxien eraginda gauzatu beharko ditu instalatzeko eta desmuntatzeko faseak.
- Beharrezko bitartekoak erabiltzeko behar diren proiektuak egin beharko ditu, eta bere gain hartu beharko du horien kostua.
- Zerbitzua ematearen ondorioz sortutako hondakinak kudeatu beharko ditu: bildu, eta adjudikaziodunak berak hornitutako edukiontzi batean bota beharko ditu, eta ondoren kargatu eta dagokion zabortegi baimendura garraiatu beharko ditu, bertan tratatu eta birzikla ditzaten.
- Fatxadan, sarreran eta kupulan ipinitako elementu guztiak desmuntatu beharko ditu. Donostia Sustapenak emandako materialaren kasuan, kentzeaz gain, baldintza onenetan paketatu, eta Donostia Sustapenak adierazitako lekura eraman beharko ditu.
- Instalazioa desmuntatu ondoren, finkagailuak ipini diren junturak konponduko ditu, eraikina lehen zegoen bezala uzteko, eta jabetzak emandako tapak jarriko ditu zuloetan.

4. Mantentze zerbitzua:

Enpresa adjudikaziodunak Maria Cristina Hoteleko kanpo argiztapenean gerta daitezkeen gorabeherak gehienez 8 orduko epean konponduko dituen mantentze zerbitzua bermatu beharko du.

Horretarako, enpresa adjudikaziodunak astero gainbegiratu du instalazioa, txandakako hiru egunetan, eta argiztapenaren egoeraren berri emateko fitxa bat beteko du, Donostia Sustapenari bidaltzeko. Era berean, Donostia Sustapenak enpresa adjudikazioduneari mantentze zerbitzuaz arduratzen den pertsonari jakinaraziko dizkio hautemandako gorabeherak. Enpresa adjudikaziodunak aipatutako gehienezko epean konpondu beharko ditu gorabehera guztiak, eta egindakoaren berri emateko txosten bat igorri beharko dio Donostia Sustapenari.

5. Segurtasun eta osasun plana

Kontratu honek xedetzat dituen lanak egiteko, enpresa adjudikaziodunak Lan Arriskuen Prebentziorako azaroaren 8ko 31/1995 Legean eta lege hori garatzen duten errege dekretuetan

jasotako guztia bete beharko du, bereziki urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua, eraikuntza obretako gutxieneko segurtasun eta osasun xedapenak ezartzen dituen, eta/edo aplikagarri zaion beste edozein xedapen.

Era berean, enpresa adjudikaziodunak Donostia Sustapenaren eskura jarriko du azken horrek langileen segurtasuna eta osasuna bermatzeko beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio eta informazio guztia, baita kontratu honen atal desberdinetako lan arriskuen prebentzio neurriekin lotutako alderdiak lantzeko beharrezkotzat jotzen duena ere. Edonola ere, lanak gauzatzen hasteko, Sustapenak berariazko baimena eman beharko du aldez aurretik.

6. Gauzatzeko epea

Muntatzeko epea:

Eremu guztietan argiak instalatzeko epea 5 astekoa izango da, hau da, 20 lanegunekoa, eta prest egon beharko dute 2021eko azaroaren 22rako.

Azaroaren 22an bertan, gauez, proba bat egin beharko da, argiztapena behar bezala instalatu dela eta ongi dabilela egiaztatzeko. Proba horretan Donostia Sustapeneko langileak izango dira. Doikuntzak edo/eta aldaketak egin behar badira, 24 orduko epean egin beharko dira, eta beste proba bat egingo da 2021eko azaroaren 23an.

Aurreikusita dagoenez, argiak azaroaren 26an inauguratuko dira, 17:00etan, eta enpresa adjudikazioduneko langileek bertan egon beharko dute, dena prest eta egoera onean dagoela.

Donostia Sustapenak eskubidea du aurreikusitako inaugurazio data aldatzeko. Era berean, aipatutako gainerako datak alda litezke, enpresa adjudikaziodunaren onespenez.

Desmuntatzeko epea:

Ipinitako elementuak kentzeko epea gehienez 2 astekoa izango da, 2022ko urtarrilaren 30etik hasita. Desmuntatze lanak jarraian egin beharko dira aipatutako datatik aurrera. Donostia Sustapenak desmuntatzen hasteko data zehatza berretsiko dio enpresa adjudikaziodunari.

7. Hargune elektrikoa

Hornikuntza elektrikoa Maria Cristina Hotela kudeatzen duen enpresaren kontura izango da.

Hala, eraikinaren fatxadan instalatutako argiztapenaren konexioa bosgarren solairuan eta beheko solairuan kokatuta dauden koadro elektrikoen bidez egingo da, eta enpresa instalatzaileak eraman beharko ditu instalazioaren harguneak hoteleko koadroetaraino, Maria Cristina Hotelean Gabonetako Argiak Instalatzeko Proiektu Teknikoan jasotakoaren arabera.

Lan horiek egitean, gainera, enpresa adjudikaziodunak konexio elektrikoak egin beharko ditu, eta Proiektu Teknikoan jasotakoaren arabera jarri beharko ditu konexio kutxa guztiak.

8. Zerbitzuaren amaiera

Zerbitzua ematen amaitzeko, enpresa adjudikaziodunak gehienez 5 orriko txosten bat egin beharko du, Donostia Sustapenari aurkezteko. Bertan, kontratuan zehar izan diren gorabeherak, horiek konpontzeko hartutako neurriak eta hobetu beharreko alderdiak zehaztuko ditu.

Maria Cristina Hoteleko argiztapen guztia desmuntatzeari, eraikina instalazioa hasi aurreko egoera berean uztean eta argiztapen material guztia behar bezala bildu eta Sustapenak adierazitako biltegietara garraiatzean emango da amaitutzat zerbitzua, aurretik deskribatutako txostena aurkeztearekin batera.

Donostia Sustapeneko langileek dena behar bezala dagoela egiaztatu ostean, zerbitzuari oniritzia emateko txostena egingo dute, eta une horretan hasiko da berme epea, eta enpresa adjudikaziodunak zerbitzu guztiak amaituta dagokion faktura egin eta aurkeztu ahal izango du.

Donostian, 2021eko abuztuaren 13an



Eneko Goia Laso
Donostia Sustapena S.A.ko Presidentea